***Что делать при росте ставок по ипотеке***

**Эксперт Центра финансовой грамотности НИФИ Минфина России Ольга Дайнеко**

Ставки по ипотеке пошли вверх, однако потребность в покупке недвижимости появляется непрерывно. Что делать, если покупку жилья откладывать не хочется?

Эксперт Моифинансы Центра финансовой грамотности НИФИ Минфина России Ольга Дайнеко:

✅ Оценить платежеспособность и возможные риски.

Выбирать объект недвижимости, платеж по ипотеке за который не будет критическим ― не выше 40 % от доходов. Важно иметь первоначальный взнос (чем он больше, тем более привлекательные условия можно получить).

✅ Сравнить предложения.

Всегда внимательно изучайте условия кредитования: порядок платежей, условия досрочного погашения, требования к страхованию, к оценке объекта для одобрения.

✅ Рассмотреть программы льготного ипотечного кредитования.

Государство предлагает много программ. Возможно, найдете подходящую для себя и получите более низкую ставку.

✅ Оформлять ипотеку на максимальный срок.

Долгий срок поможет уменьшить текущую финансовую нагрузку. И, если процентные ставки пойдут вниз, всегда можно рефинансировать ипотечный кредит на более выгодных условиях.

✅ Изучите рынок - не приобретать слишком переоценённое жилье.

Лучше остановить выбор на нужном районе и искать схожие по локации предложения, но по более низкой цене и без дополнительных неотложных вложений (ремонт, возможность парковки, оплата содержания и обслуживания жилья).